

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-4694/2016

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište):

CENTAR - KROVORAD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jurja Žerjavića 6 II, OIB: 56685578444

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.09.2025.g. DO 23.12.2025.g.

Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u tijeku je izvanparnični postupak R1-697/2022, koji se vodi radi razvrgnuća suvlasničke zajednice glede nekretnine na adresi Tratinska 26, te je u tom postupku došlo do prekida postupka budući je jedan od suvlasnika preminuo.

Sud je donio rješenje o nastavku postupka i pozvao nasljednike na preuzimanje postupka, te zakazao ročište za dan 19. Siječnja 2026.g.

Sukladno skupštini vjerovnika od 24. rujna 2025.g.oglašena je prodaja stečajne mase putem Jutarnjeg lista i Njuškala po procijenjenoj vrijednosti odnosno početna cijena je iznosila 623.000,00 EUR.

Povodom objavljenog oglasa nije bilo interesa.

Imajući u vidu odluku skupštine vjerovnika da svaki idući oglas ide nakon 2 mjeseca od isteka prethodnog oglasa, 2. oglas će biti objavljen početkom siječnja 2025.g.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina upisana kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu, u zk.ul. 12041, k.o. Trešnjevka Nova, kao etažno vlasništvo, i to:

- a) 19. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) kuća, Tratinska ulica 26/1, Zagreb, površine 100m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika;
- b) 20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) pomoćna zgrada površine 53 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika;
- c) 21. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) dvorišna zgrada površine 258 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika

3. Prihodi i troškovi stečajnog postupka

Prihodi

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Kamate po osnovi sredstava na računu | 0,01 EUR |
|--------------------------------------|----------|

Troškovi stečajnog postupka (dospjeli i podmireni)

| | |
|--|------------|
| Trošak knjigovodstvenih usluga (07/25-12/25) | 420,00 EUR |
|--|------------|

| | |
|-------------------|-----------|
| Bankarske naknade | 33,50 EUR |
|-------------------|-----------|

| | |
|--|--------------|
| Trošak prijevoda | 155,28 EUR |
| Trošak objave oglasa putem Jutarnjeg lista | 1.050,00 EUR |
| Trošak objave oglasa putem web oglasa Njuškalo | 62,50 EUR |
| UKUPNO: | 1.721,28 EUR |

Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 41.347,19 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom tromjesečnom razdoblju stečajna upraviteljica će nastaviti ispunjavati sve potrebne obveze za stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 23.12.2025.g.

Stečajna upraviteljica
Antonia Selak